

Mẫu số: D25-THADS

(Ban hành kèm theo Thông tư số 04/2023/TT-BTP
ngày 14/8/2023 của Bộ Tư pháp)

CỤC THADS TỈNH VINH LONG
CỤC CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
HUYỆN TRÀ ÔN

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số:¹⁰⁷.../TB-CCTHADS

Trà Ôn, ngày 15 tháng 5 năm 2025

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản (lần 6)

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự năm 2008 sửa đổi, bổ sung năm 2014;

Căn cứ Quyết định thi hành án số: 878/QĐ-CCTHADS ngày 07 tháng 6 năm 2023 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Trà Ôn, tỉnh Vĩnh Long.

Căn cứ Quyết định số: 35/QĐ-CCTHADS ngày 14 tháng 8 năm 2023 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Trà Ôn về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất;

Căn cứ thông báo về việc niêm yết tài sản đấu giá số: 248/TBNIY-TTĐGTS ngày 14 tháng 5 năm 2025 của Trung tâm dịch vụ bán đấu giá tài sản tỉnh Vĩnh Long.

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Trà Ôn thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

a) Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản: Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Vĩnh Long; địa chỉ: Số 06 đường 30/4, phường 1, thành phố Vĩnh Long, tỉnh Vĩnh Long.

b) Tài sản bán đấu giá gồm:

Chiết thửa số: 69, TĐĐ số 38, diện tích 1.650,2m², loại đất ở + đất trồng cây lâu năm, địa chỉ: ấp Hồi Tường, xã Xuân Hiệp, huyện Trà Ôn, tỉnh Vĩnh Long, số phát hành CI 952920, số vào sổ cấp giấy GCN CS04037 được Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Vĩnh Long cấp cho ông Lê Văn Năm và bà Nguyễn Thị Rỉ ngày 16/8/2017, tài sản gắn liền trên đất là căn nhà cấp 4 và toàn bộ tài sản, vật kiến trúc gắn liền trên đất.

Cây trồng trên đất gồm:

Cây dừa: 09 cây, từ 03 đến 05 năm tuổi.

Cây Bưởi: 05 cây, 04 năm tuổi.

Cây Măng Cụt: 02 cây, trên 09 năm tuổi.

c) Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá: Từ ngày niêm yết đến ngày 17/6/2025. Địa điểm xem tài sản: ấp Hồi Tường, xã Xuân Hiệp, huyện Trà Ôn, tỉnh Vĩnh Long.

d) Thời gian, địa điểm bán hồ sơ mời tham gia đấu giá và tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá: Từ **07 giờ 30 phút 15/5/2025** đến **17 giờ 00 phút** ngày **17/6/2025** (trong giờ làm việc), tại Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Vĩnh Long (Số 06, đường 30 tháng 4, phường 1, thành phố Vĩnh Long, tỉnh Vĩnh Long)

đ) Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: **803.285.981đ** (Tám trăm lẻ ba triệu hai trăm tám mươi lăm nghìn chín trăm tám mươi một đồng).

e) Tiền mua hồ sơ mời tham gia đấu giá, tiền đặt trước; thời gian nộp tiền đặt trước:

- Tiền mua hồ sơ mời tham gia đấu giá: **100.000 đồng/01 hồ sơ**
- Tiền đặt trước tham gia đấu giá: **80.000.000 đồng/01 hồ sơ**
- Thời gian nộp tiền đặt trước: Từ **07 giờ 30 phút** ngày **15/5/2025** đến **16 giờ 30 phút** ngày **17/6/2025**. Nộp vào tài khoản số **7300201006970** của Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản mở tại Agribank Chi nhánh tỉnh Vĩnh Long

g) Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

- Thời gian, địa điểm đăng ký tham gia đấu giá: Nhận hồ sơ từ **07 giờ 30 phút** ngày **15/5/2025** đến **17 giờ 00 phút** ngày **17/6/2025** (trong giờ làm việc), tại Trung tâm Dịch vụ Đấu giá tài sản tỉnh Vĩnh Long.

- Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Cá nhân, tổ chức khi đăng ký tham gia đấu giá thông qua việc nộp hồ sơ tham gia đấu giá hợp lệ (đối với cá nhân nộp bản photo CCCD; đối với tổ chức nộp bản photo Giấy ĐKKD và CCCD của người đại diện theo pháp luật) và tiền đặt trước theo Điều 38 Luật đấu giá tài sản và Khoản 23, Điều 1 Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật đấu giá tài sản.

h) Thời gian, địa điểm tổ chức phiên đấu giá: Lúc **09 giờ 00 phút** ngày **20/6/2025**, tại Hội trường Trung tâm Dịch vụ Đấu giá tài sản tỉnh Vĩnh Long (Số 06, đường 30 tháng 4, phường 1, thành phố Vĩnh Long, tỉnh Vĩnh Long)

i) Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá, bước giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại phiên đấu giá, phương thức trả giá lên, bước giá phải trả từ **8.000.000đ đồng** trở lên so với giá khởi điểm của từng lần trả giá.

Tổ chức, cá nhân muốn biết thêm chi tiết xin liên hệ tại Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Vĩnh Long; địa chỉ: Số 06 đường 30/4, phường 1, thành phố Vĩnh Long, tỉnh Vĩnh Long. Điện thoại: (0270) 3826232, 2240321 hoặc Chi cục Thi hành án dân sự huyện Trà Ôn. Địa chỉ: Số 16 đường Thống Chế Điều Bát, khu 4, thị trấn Trà Ôn, huyện Trà Ôn, tỉnh Vĩnh Long. Điện thoại: 0270.3770388.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- UBND xã Xuân Hiệp;
- Viện kiểm sát nhân dân huyện Trà Ôn;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang tin điện tử của Cục THADS tỉnh Vĩnh Long;
- Lưu: VT, HSTHA.



CHẤP HÀNH VIÊN

Trần Văn Phong